



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Správa zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra zastúpená <b>PhDr. Vierou Škablovou, poverenou riaditeľkou</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1214 /2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v správe príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb- prenájom nebytových priestorov v objekte Baničova 14
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Darina Keselyová, ved.ekonom.-prev.útv.áru
<b>Napísal:</b>	Ing. Darina Keselyová
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.11.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	Na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v správe príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb - prenájom nebytových priestorov v objekte Baničova 14, Nitra

### **s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte Baničova 14 stavba súp.čís.523 na parcele čís.7304/4 v katastrálnom území Nitra o výmere 97 m<sup>2</sup> Jane Hrnčárovej, bytom Borodáčova 1, Nitra za cenu 9,-€/ m<sup>2</sup> /rok.

Dôvodom je uvoľnenie priestorov v objekte Baničova 12, ktoré má p. Jana Hrnčárová v súčasnosti prenajaté a ktoré SZSS potrebuje pre svoju hlavnú činnosť, rozšírenie denného stacionára pre ŤZP. Keďže v objekte Baničova 14 sa nachádzajú voľné nebytové priestory SZSS navrhuje p. Jane Hrnčárovej prenajať tieto priestory.

### **u k l a d á**

riaditeľke organizácie Správa zariadení sociálnych služieb zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.1.2014

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v správe príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb-prenájom nebytových priestorov v objekte Baničova 14**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v správe príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb – prenájom nebytových priestorov v objekte Baničova 14, stavba súp.čís. 523 na parcele čí.7304/4 o výmere 97 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pani Jana Hrnčárová, bytom Borodáčova 1, Nitra má v súčasnosti prenajaté nebytové priestory v objekte SZSS na Baničovej 12, súp.čís.522 na parc.čís.7304/2 za účelom poskytovania regeneračných procedúr – masérské služby a prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu. Menovaná má prenajaté priestory na dobu neurčitú vo výmere 21 m<sup>2</sup> v cene 10,-€/ m<sup>2</sup> ročne. Prenajaté priestory boli v roku 2011 vyčlenené z priestorov, ktoré slúžili pre denný stacionár pre ŤZP. Keďže záujem o túto sociálnu službu sa stále zvyšuje ( v súčasnosti denný stacionár pre ŤZP navštevuje cca 30 klientov) uvažujeme s rozšírením priestorov pre tento typ služby. Riešením je zrušenie prenájmu nebytových priestorov pani Jane Hrnčárovej a o tieto priestory rozšíriť denný stacionár pre ŤZP. Zároveň by týmto riešením klienti stacionára získali samostatný bezbariérový vstup ( v súčasnosti prechádzajú cez jedáleň).

Keďže pani Jana Hrnčárová prevádzkuje masérské služby a služby slúžiace na regeneráciu v prevádzke, ktorá má postavenie chráneného pracoviska a SZSS má záujem ponechať tento typ služieb (masérské služby využívajú seniori, ktorí navštevujú denné centrum) navrhujeme poskytnúť pani Jane Hrnčárovej voľné priestory v objekte Baničova 14, stavba súp.čís.523 na parcele čí. 7304/4. V tomto objekte, ktorý má SZSS v správe, sa nachádzajú voľné priestory, nakoľko pôvodný nájomca (Alena Ďurkovičová – ARTES) na základe vlastnej žiadosti ukončil zmluvný vzťah o nájme nebytových priestorov k 1.9.2013.

Navrhujeme pani Jane Hrnčárovej prenajať priestory v objekte Baničova 14, Nitra vo výmere 97 m<sup>2</sup> za cenu 9,- €/m<sup>2</sup> ročne + energie.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prenájom spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, ide o zmenu nebytových priestorov (zmenu objektu) a o zmenu výmery v m<sup>2</sup> je potrebné uvedený návrh prerokovať v MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu odsúhlasil primátor mesta dňa 27.11.2013.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** bude uvedený návrh prerokovávať na svojom zasadnutí dňa 5.12.2013. Stanovisko komisie bude predložené priamo na zasadnutie MZ 12.12.2013.

### **Správa zariadení sociálnych služieb**

odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Baničova 14, stavba súp. čí. 523 na parcele čí.7304/4 o výmere 97 m<sup>2</sup> za cenu 9,- €/ m<sup>2</sup>/rok pani Jane Hrnčárovej, bytom Borodáčova 1, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Mestská rada v Nitre** bude uvedený návrh prerokovávať na svojom zasadnutí 10.12.2013. Stanovisko predložíme priamo na zasadnutie MZ 12.12.2013.